

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2025. május 22-án, a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 221. számú hivatalos helyiségében

Jelen vannak: dr. Pandula Anikó Krisztina - Értékelő Bizottság elnöke
Korompai Gergely - Értékelő Bizottság tagja
dr. Bártfai Sándor - Értékelő Bizottság tagja

Tárgy: 1161 Budapest, Csömöri út 70. 1. ajtó alatti, 111557/0/A/2 hrsz-ú, 72 m² területű lakás értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő értékesítésére benyújtott ajánlat értékelése

A pályázati felhívás közzétételének helye: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat honlapja és a XVI. kerületi polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Iroda

Az ajánlatok átvétele: Polgármesteri Iroda

Határidőben beérkezett ajánlatok száma: 1

Az ajánlattevő neve:

1. Fehér József

Határidőn túl beérkezett ajánlatok száma: 0

Nem a megfelelő helyre benyújtott pályázatok száma: 0

Az ingatlan kikiáltási ára: 35.970.000,- Ft

Az ajánlat tartalmának ellenőrzése:

| Az ajánlat tartalmának ellenőrzése: | 1. ajánlattevő Bírálati sorsszám: 1. |
|--|--------------------------------------|
| Írásos ajánlat benyújtása A pályázatot zárt borítékban, „1161 Budapest, Csömöri út 70. 1. ajtó alatti ingatlan értékesítése pályázat” jeligével ellátva, a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Irodáján (1163 Budapest Havashalom utca 43.) kell benyújtani. | ✓ |
| Meghatalmazás Ajánlatot tenni kizárólag személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. Az ajánlatot egy példányban személyesen vagy meghatalmazott útján kell benyújtani. A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A szabályos meghatalmazást a pályázathoz csatolni kell. | Személyes benyújtás ✓ |
| Az ingatlan megvásárlására vonatkozó ajánlati összeg: | 36.070.000,- Ft |
| Amennyiben az ingatlan tulajdonjoga több pályázó között oszlik meg, a pályázók nyilatkozatát tulajdoni hányaduk mértékéről. | - |
| Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, valamint minden oldalát (köztük a mellékleteket is) szignóval kell ellátni. | ✓ |
| A pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról. | ✓ |
| A pályázó köteles a részletes tájékoztatót is átvenni, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az abban foglaltakat megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg. | ✓ |
| A pályázó annak igazolására, hogy a pályázatban foglalt feltételeket megismerte és azokat elfogadja a teljes pályázati kiírást, a részletes tájékoztatóval és mellékleteivel együtt köteles ajánlatához csatolni és annak minden oldalát szignálni. | ✓ |
| A pályázó nyilatkozatát az ajánlati kötöttség vállalásáról. | ✓ |
| A pályázó nyilatkozata arról, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozása. | ✓ |
| A pályázó nyilatkozata, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozása. | ✓ |


| | |
|--|-------------------------------|
| Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy a pályázó nyilatkozata arról, hogy a díj- és adótartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel. | - |
| Amennyiben pályázó nem magyar állampolgár, úgy pályázó a pályázatban köteles vállalni, hogy az adásvételi szerződés megkötése során hivatásos tolmács közreműködését saját költségén biztosítja | - |
| Pályázó köteles az építésügyi hatósággal egyeztetni az ingatlan beépíthetőségéről, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az építési hatóság tájékoztatását megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg. | ✓ |
| 3.597.000,- Ft biztosíték a 11784009-15516006-10210004 számlán megjelent. | 3.607.000,- Ft-ot megfizetett |
| A befizetésről szóló banki igazolás vagy postai csekk csatolása. | ✓ |
| - egyéni vállalkozó esetében NAV igazolást a nyilvántartásba vételről, - 30 napnál nem régebbi, cégbírság által kiállított eredeti cégkivonat (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását), vagy az eredeti cégkivonat 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített másolatát - 30 napnál nem régebbi, bíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló eredeti igazolást, vagy a bíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló igazolás - 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített másolatát (pl. Alapítványok stb. esetében) | - |
| 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány (aláírási minta nem fogadható el) | - |
| Nyilatkozat átlátható szervezetről | - |

A pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelése:


1. sorszámon Fehér József az ajánlatában 36.070.000,- Ft vételárat jelölt meg a 1161 Budapest, Csömöri út 70. 1. ajtó alatti, 111557/0/A/2 hrsz-ú, 72 m² területű lakás megvásárlására, a pályázati biztosítékot megfizette. Pályázó a pályázatban foglalt feltételeket maradéktalanul teljesítette.

Az Értékelő Bizottság javasolja a Gazdasági és Pénzügyi Bizottságnak, hogy a 1161 Budapest, Csömöri út 70. 1. ajtó alatti, 111557/0/A/2 hrsz-ú, 72 m² területű lakás megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek. A pályázat nyerteseként Fehér Józsefet jelölje meg 36.070.000,- Ft vételár összeggel.

Kmf


dr. Pandula Anikó Krisztina
Értékelő Bizottság elnöke


Korompai Gergely
Értékelő Bizottság tagja


dr. Bártfai Sándor
Értékelő Bizottság tagja